

к Договору аренды земельного участка,
находящегося в долевой собственности,
из категории земель сельскохозяйственного назначения
№ _____ от « » _____ 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0201002:8, расположенный
на территории Андреевского сельского поселения землепользования бывшего СХПК «Заря»
Большеигнатовского района Республики Мордовия

с. Андреевка «25» апреля 2023 г.

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия,
Большеигнатовский район, с. Андреевка, ул. Первомайская, д. 89 (здание структурного
подразделения Дом Культуры Андреевского сельского поселения МБУК «Районный дом
культуры Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 25 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0201002:8, площадью 1935,5984
га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка,
назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте
проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с
документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого
ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым
номером: 13:05:0201002:8, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года
№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по
адресу в сети «Интернет»: https://andreevka.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti-193_10.html, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете
«Андреевеле» от 10.03. 2023 г. № 4), на информационном щите, расположенном на территории
Андреевского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики
Мордовия.

Присутствовали на собрании:

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0201002:8, зарегистрированных
в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему
протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 63 (шестьдесят
три) участника долевой собственности, что составляет 35 (тридцать пять) процентов от общего
числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им
долей равно 91 (девяносто одна).

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо Администрации Андреевского сельского
поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Куманева
Татьяна Александровна;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:
от общества с ограниченной ответственностью «8-ое Марта» - юрист - Дорофеев Михаил Иванович;

Вопросы повестки дня:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу:

Слушали: Кечемайкину Надежду Григорьевну, предложившая выбрать председателем собрания Кутурова Николая Петровича и секретарем собрания Левщанова Александра Михайловича.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 63, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: избрать председателем общего собрания Кутурова Николая Петровича, избрать секретарем общего собрания Левщанова Александра Михайловича.

По второму вопросу:

Слушали: Учаеву Надежду Викторовну, предложившая назначить Горину Светлану Николаевну 29.05.1964 г.р., уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 3 лет.

Определить, что Горина Светлана Николаевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 63, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: назначить Горину Светлану Николаевну 29.05.1964 г.р. уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, получать на руки необходимые документы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Андреевское сельское поселение на срок до 3 лет.

Определить, что Горина Светлана Николаевна вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Республики Мордовии, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 63, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Дорофеева Михаила Ивановича, предложившего следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на новый срок:

1. Заключение договора аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь земельного участка, подлежащего предоставления в аренду 1935,5984 га, кадастровый номер земельного участка 13:05:0201002:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 63, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решили: Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Заключение договора аренды на новый срок 3 года с момента его подписания для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Кадастровый номер земельного участка 13:05:0201002:8, место расположения: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Андреевка.
3. Условия арендной платы:
 - 3.1. Арендатор возмещает участникам общей долевой собственности на Земельный участок, составляющим сторону Арендодателя все расходы, связанные с уплатой последними установленных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных сборов, путем предоставления денежной суммы, равной сумме земельного налога, подлежащего уплате Арендодателем, до 01.09.2023 г. на основании предоставленного подтверждения о сумме налоговой ставки на 1 долю указанного кадастрового участка из территориальной налоговой службы.
 - 3.2. Арендатор осуществляет выдачу участникам общей долевой собственности на Участок, составляющим сторону Арендодателя, фуражного зерна в количестве 60 кг единовременно за 1 га переданной в аренду земли (согласно свидетельства на право собственности на землю) до окончания срока действия договора.

Председатель Общего собрания
участников общей долевой собственности _____
(подпись)

Секретарь Общего собрания
участников общей долевой собственности _____

Лицо, осуществляющее регистрацию
явившихся для участия в общем собрании
участников долевой собственности _____